

Schätzung von OfR Rostock erhalten: April 1993
über Vermittler Architekt D. [redacted]

11.09.90

Blatt 1

Grundstück Grundstücksnummer: 01 12 16 07

Göhren

Karl-Marx-Str. 3/4

Bereich : BDVP Rostock

Zweig : fehlerhafte Codierung -- 00 --

Stelle : Ferienobjekt

ME Gesamtfläche: 3208.0 Quadratmeter

Im Grundstück befindliche Inventarobjekte

Objektnummer: 011216070001
037134

Bauliche Anlage: Wirtschaftsgebäude

Zweig/Bereich: Sonstige Bereiche

Stelle: Ferienobjekt

Stellenbezeichnung: FERIENHEIM "H.-JUST" GÖHREN

HAUS 1

Bezeichnung: WIRTSCHAFTSGEBAUDE

Tatsächliches Baujahr: 1962

Fiktives Baujahr: 1962

Normative Nutzungsdauer: 100 Jahre Restnutzungsdauer: 72 Jahre

Bruttowert: 911.6 TM Nettowert: 656.4 TM

Klassifikationsstufe: 3
Einschätzungsjahr: 1990

Objektnummer: 011216070002

037134

Bauliche Anlage: Mehrzweckgebäude

Zweig/Bereich: Sonstige Bereiche

Stelle: Ferienobjekt

Stellenbezeichnung: FERIENHEIM "H.-JUST" GÖHREN

HAUS 1

Bezeichnung: NEBENGEBAUDE

Tatsächliches Baujahr: 1913

Fiktives Baujahr: 1987

Normative Nutzungsdauer: 80 Jahre Restnutzungsdauer: 77 Jahre

Bruttowert: 1097.0 TM Nettowert: 1055.9 TM

Klassifikationsstufe: 2
Einschätzungsjahr: 1990

Hotel Deutsches Haus - Göhren

hier: staatl. Wirtschaftsgebäude

Baujahr 1962

Hotel Gebäude St. Haus

Baujahr 1913

Druckliste 1

Blatt 2

Inventarobjektnummer: 011216071001

Code: 847134

Gebäude/bauliche Anlage: Einfriedung/Umwandlung (Postentwurf)

Dienstzweig/Bereich: Sonstige Bereiche

Dienststelle: Ferienobjekt

Dienststellenbezeichnung: FERIENHEIM "H.-JUST" GÖHREN

HAUS 1

Bezeichnung: EINFRIEDUNG

tatsächliches Baujahr: 1956

fiktives Baujahr: 1956

normative Nutzungsdauer: 140 Jahre Restnutzungsdauer: 6 Jahre

Bruttowert: 5.0 TM Nettowert: 0.2 TM

Inventarobjektnummer: 011216071002

Code: 437134

Gebäude/bauliche Anlage: Be- und Entwässerungstrasse

Dienstzweig/Bereich: Sonstige Bereiche

Dienststelle: Ferienobjekt

Dienststellenbezeichnung: FERIENHEIM "H.-JUST" GÖHREN

HAUS 1

Bezeichnung: BEWASSERUNG

tatsächliches Baujahr: 1938

fiktives Baujahr: 1938

normative Nutzungsdauer: 40 Jahre Restnutzungsdauer: -12 Jahre

Bruttowert: 4.1 TM Nettowert: 0.0 TM

Inventarobjektnummer: 011216071003

Code: 437134

Gebäude/bauliche Anlage: Be- und Entwässerungstrasse

Dienstzweig/Bereich: Sonstige Bereiche

Dienststelle: Ferienobjekt

Dienststellenbezeichnung: FERIENHEIM "H.-JUST" GÖHREN

HAUS 1

Bezeichnung: ENTWASSERUNG

tatsächliches Baujahr: 1962

fiktives Baujahr: 1962

normative Nutzungsdauer: 80 Jahre Restnutzungsdauer: 52 Jahre

Bruttowert: 28.7 TM Nettowert: 18.7 TM

Inventarobjektnummer: 011216071004

Code: 447134

Gebäude/bauliche Anlage: Kläranlage

Dienstzweig/Bereich: Sonstige Bereiche

Dienststelle: Ferienobjekt

Dienststellenbezeichnung: FERIENHEIM "H.-JUST" GÖHREN

HAUS 1

Bezeichnung: FETTABSCHEIDER

tatsächliches Baujahr: 1962

fiktives Baujahr: 1962

normative Nutzungsdauer: 40 Jahre Restnutzungsdauer: 12 Jahre

Bruttowert: 7.2 TM Nettowert: 3.2 TM

*auf Nachbar-
grundstück*

Kliesow

Anlage 1